

HONORAIRES - 2017

TRANSACTION	
VENTE D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL	
Montant de la transaction	Honoraires
En dessous de 50 000 € (forfait)	3 000 €
De 50 001 € à 150 000 €	7.00 %
De 150 001 € à 350 000 €	6.00 %
De 350 001 € à 650 000 €	5.50 %
650 001 € et plus	5.00 %
VENTE D'IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL	9.00 %
VENTE DE TERRAIN	9.00 %
VENTE DE FONDS DE COMMERCE (CESSION DE BEAUX OU PARTS)	
Minimum de perception par transaction 3 000 €	9.00 %

Avis de valeur 300€ TTC

LOCATION	
HONORAIRES CONCURANT À L'ETABLISSEMENT DE L'ACTE DE LOCATION	
Propriétaire : un mois de loyer net de charges	
Locataire : honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail : 10.00 € /m ² honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.00 € /m ²	
LOCATION À USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU PROFESSIONNEL	
Sur le montant des loyers capitalisés des trois premières années net de charges	10.00%
VACATION	96 €

Les honoraires suivants sont valides du 1^{er} janvier au 31 décembre 2017 et s'entendent T.T.C (TVA 20.00% incluse).

CONSEILS ET SERVICES EN IMMOBILIER DEPUIS 1960

HONORAIRES - 2017

GESTION LOCATIVE

Loyers, Charges, Taxes appelées pour le propriétaire et par lot	
De 0 € à 9 000 € par an	12 %
De 9 000 € à 14 000 € par an	9.60 %
De 14 000 € à 20 000 € par an	8.40 %
Au-delà de 20 000 € par an	7.20 %

Une remise commerciale de 1.20% est accordée aux copropriétaires que nous gérons dans le cadre de notre mandat de syndic

Reddition des comptes à trimestre échu	
Acompte mensuel : plus-value de 0.60 %	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	55 € par adresse
Assurance Garantie Loyers Impayés	3.49 %.
Frais de dossier contentieux locataire	Vacation
Frais de gestion de sinistre d'assurance	Vacation
Frais de gestion suivi des travaux	vacation
Frais de rédaction d'acte (avenant,	220 € .
Frais divers de gestion (photocopies, affranchissements, accès extranet)	Forfait 12 €.
Honoraires location garage forfait	100 €
Vacation	96 €

Les honoraires suivants sont valides du 1^{er} janvier au 31 décembre 2017 et s'entendent T.T.C (TVA 20.00% incluse).

CONSEILS ET SERVICES EN IMMOBILIER DEPUIS 1960

Syndic : **04 93 80 13 13**
 Gestion - Location : **04 93 80 86 30**
 33 Av. Maréchal Foch - 06000 NICE
 Transaction : **04 93 87 78 74**
 38 rue de France - 06000 NICE



www.immobiliere-nicoise.com
reception@immobiliere-nicoise.com

S.A.S. au capital de 320 080 € - R.C. NICE 82 B 00472 - N° Intra CEE : FR 36390691889 - SIFRET 390 891 889 00013 - 6832 A CPI : N° 0605 2016 000 005 273 Préfecture des Alpes Maritimes - N° ORIAS : AA0027094 - GARANT : GALIAN Assurances, 89 rue La Boétie 75008 PARIS (t*100763P)